

# **Teilkonzept zur Gebäudeuntersuchung im Rahmen der Nationalen Klimainitiative**

Chancen und Möglichkeiten für die  
Nutzung der Gebäudegutachten

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



# **Teilkonzept zur Gebäudeuntersuchung im Rahmen der Nationalen Klimainitiative**

- 34 von 69 Kirchengemeinden
- 94 Gebäude auszuwerten
- zwischen 3 und 15 Maßnahmenvorschläge
- 1000 Seiten
- 10 Gemeinden warten noch auf das Gutachten

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:





## Gliederung der Gutachten

- Kurzbeschreibung des Gebäudes
- Bauteile und Maßnahmen (incl. Skizzen, Bilder)
- Heizung
- Lüftung
- Stromverbrauch und –einsparung
- Gesamtwürdigung und Empfehlungen
  - Kategorie A: sofort
  - Kategorie B: empfehlenswert
  - Kategorie C: bei passender Gelegenheit

02.02.2012 Lippische Landeskirche

Gefördert durch:

Klimaschutz  
DIE BMU KLIMASCHUTZ-INITIATIVE

Bundesministerium für Umwelt, Naturenschutz und Reaktorsicherheit

**Beratungsbericht  
zur energetischen Altbausanierung**

**im Rahmen des Klimaschutzkonzepts  
der Lippischen Landeskirche**



**Objekt: Gemeindehaus  
32107 Bad Salzuflen, Bohlenstr. 25**

**der Ev.ref. KG Wülfer-Knetterheide**

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



## Weitere Schritte

- Gutachten der Gemeinden (*und der Landeskirche*) zusammenfassen zu einer Gesamtübersicht über die Kategorien.
- Beratung und Einholen von Informationen.
- Maßnahmenplan mit Prioritäten incl. Investitionsplan aufstellen

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



	A	B	C	D	E	F
1	Lippische Landeskirche					
2						
3						
4	<b>Teilkonzept zur Gebäudeuntersuchung</b>					
5	<b>im Rahmen der Nationalen Klimainitiative</b>					
6						
7						
8	<b>Auswertung der vorgeschlagenen Maßnahmen aus</b>					
9						
10	<b>34 Kirchengemeinden mit insgesamt 94 Gebäuden</b>					
11						
12						
13						
14						
15	gefördert durch					
16						
17						
18	 DIE BMU KLIMASCHUTZ-INITIATIVE					
19						
20						
21						
22						
23						
24	Stand der Auswertung	01.02.2012	Version	0.9		
25	Zusammenfassung der Gebäude-Gutachten durch Heinrich Mühlenmeier					
Lippische Landeskirche			Gefördert durch:			
			 DIE BMU KLIMASCHUTZ-INITIATIVE			

Lippische Landeskirche										
Übersicht über die vorgeschlagenen Maßnahmen Berechnung der wirtschaftlichen und ökologischen Effizienz von Sanierungen										
Gefördert durch:										
Laufende Nr.	Kirchengemeinde	Gebäude	Art der	Kategorie	Nr.	Beschreibung	Art des Bau-	Nutzdauer	Unterer Preis der Maßnahme	Öberer Preis
19002	Lemgo ref. (P)	Küsterhaus	Fernwärme	A	2	Wärmedämmung der Wärmedämmung der Fernwärmeübergabe Kellendecke über dem und der Trennwand	Heizung	20	250	250
33002	Talle	Gemeindehaus Alter	Heizöl	B	3	zum Ölagerraum Dämmung der obersten Geschossdecke mit 24 cm PS und Spanplatte	Gebäudeteil	30	675	1450
15002	Lage luth.	Pfarrhaus	Holzpellet	A	2	Dämmung der obersten Geschossdecke 16-30 cm stark.	Gebäudeteil	30	2400	3750
10004	Dören	Pfarrhaus	Heizöl	A	2		Gebäudeteil	30	2000	5000

Excel-Arbeitsblatt mit allen Maßnahmen aus allen Gutachten

- Einsparung an Heizkosten
- Verminderung des CO2-Ausstosses
- Kosten der Maßnahmen
- Lüftung (Neue DIN 1946-6 / ENEV 2009)

• Jede Gemeinde bekommt ihre eigene Übersicht incl. Dokumentation nach Einpflegen der Gutachten in das Tool.

• Ist zusätzliche PDF-Datei für den Ausdruck sortiert nach Amortisations-zeit notwendig?

Lippische Landeskirche	Gefördert durch:
 DIE BMU KLIMASCHUTZ-INITIATIVE	

## Beispiel für eine Sanierung

Jahr Einheit	Energie- verbrauch : Warm- incl Warm- wasser (1)	Energie- verbrach kwh	Minderver- brauch in 2011 gegenüber	Grad- tag- zahl	Klima- faktor	Verbräuch bei lang- jährigem Mittel des Klimas kwh	Minder- verbrauch in 2011 gegenüber	Flächen- verbrauch (ohne Warmwasser) kwh Heizöl / m <sup>2</sup>
Langjähriges Mittel	---	---	---	3702	1	---	---	---
2003	46644	3600	43044		3599	1,08	46488	203 20,3
2004	48761	3600	45161		3651	1,09	49225	215 21,5
2005	43958	3600	40358		3508	1,11	44797	196 19,6
2006	46656	3600	43056		3310	1,17	50376	220 22,0
2007	38018	3600	34418		3231	1,20	41302	180 18,0
2008	45408	3600	41808		3299	1,14	47661	208 20,8
2009	42145	3150	38995		3450	1,13	44064	192 19,2
2010	43511	2700	40811		4113	0,94	38362	167 16,7
2011	23799	3600	20199		3270	1,19	24037	105 10,5
Mittel (2003-2011)	42100	---	38650		3503	1,12	42924	187 18,7
Mittel (2003-2010)	44388		40956	100%			45284	100% 198 19,8
2011	23799	3600	20199	49%	3270	1,19	24037	53% 105 10,5
Ersparnis	20589		20757	51%			21248	47% 93 9,3

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz  
und Reaktorsicherheit

## Exkurs: Energiecontrolling

- Verbrauch regelmäßig (min jährlich) erfassen.
- Berücksichtigung von Sondereffekten bei der Nutzung (Personenzahl, Großveranstaltungen, ...)
- Bereinigung von Klimaeffekten (Extremjahre)
- Gezielten Vergleichsmaßstab wählen
- Laufende Kontrolle des Gebäudes und seiner Technik
- → Einsatz von Software möglich

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz  
und Reaktorsicherheit

## Beispiel für eine Sanierung

Kosten für die Maßnahme:

Normale Bauunterhaltung	ca. 33.000 €
Energetische Maßnahmen	ca. 32.000 €
darin Honorar Planung und Baubetreuung	ca. 10.000 €
Senkung der Heizkosten um ca. 50 % auf 100 kwh/m2 und Jahr	

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



## Beratung

- Landeskirche
  - Umweltbeauftragter
  - Sachbearbeitung Umwelt
  - Bauabteilung
- Extern
  - Niedrig-Energie-Institut  
(Rückfragen oder auch Planungen)
  - Architekten, Bau-Ing. und Handwerker

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



## Informationsquellen:

- Gutachten teilweise mit Literaturhinweisen
- Auszug aus dem Klimaschutzkonzept Detmold:  
online über Lippische-landeskirche.de/umwelt
- ...

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Wir freuen uns auf Ihre Fragen  
und Anregungen

Weitere Informationen zum Projekt unter:

<http://www.lippische-landeskirche.de/3137-0-39>

Heinrich Mühlenmeier  
Umweltbeauftragter

umwelt@lippische-landeskirche.de  
05222 / 80 51 46

Thomas Fritzensmeier  
Umweltsachbearbeitung im Landeskirchenamt

thomas.fritzensmeier@lippische-landeskirche.de  
05231 / 976 - 744

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:

